



Placa de umbral con sellado de fugas de aire y vigueta de soporte lateral

Guía de trabajo para obtener la insignia de sellado de fugas de aire y aislamiento de paredes de un subespacio acondicionado (sótano o sótano de poca altura)

Cumple con las especificaciones normalizadas de trabajo 3.0104.1



Es necesario solucionar el movimiento de aire alrededor de las placas de umbral y cerca de las viguetas de soporte lateral antes de realizar el aislamiento.



Para orificios exteriores de más de 1/4 de pulgada, utilice lana de acero u otro material de bloqueo de plagas antes de sellar.



Instale material de relleno para llenar el espacio.



Instale sellador para mantener el material de relleno en su lugar y selle contra fugas de aire.



Selle las penetraciones (eléctricas, de plomería, agujeros vacíos, etc.) en el contrapiso, que se ubiquen en el hueco de apoyo de la vigueta de soporte lateral.



Empuje el sellador en las uniones entre los miembros del armazón mientras instala un hilo continuo alrededor de los cuatro lados del hueco de apoyo, incluidos los espacios en la placa de umbral.

DESPUÉS



Se logra un sellado continuo y el hueco de apoyo está listo para el aislamiento. Nota: si utiliza espuma de dos partes para aislar y sellar contra fugas de aire, el paso 5 se puede lograr rociando los bordes exteriores del hueco de apoyo mediante una técnica de enmarcado y luego trabajando hacia el interior de la cavidad para aislarla.



Lista de verificación

Sellado de aire y aislamiento de paredes de un subespacio acondicionado (sótano o sótano de poca altura)

RESULTADO DESEADO

El subespacio está aislado y sellado contra fugas de aire para lograr el mejor rendimiento térmico posible y evitar la condensación de humedad en el interior de las viguetas perimetrales u otras cavidades de la pared.¹

Sellado de fugas de aire:

- La vigueta de soporte lateral, la placa de umbral y las superficies adyacentes y las paredes que se tratarán están suficientemente limpias y sin residuos para permitir la adhesión adecuada de cualquier impermeabilizante, adhesivo o espuma en aerosol que se utilice durante la instalación.
- Se llenaron todas las penetraciones de más de ¼" con material de relleno, lana de acero u otro material a prueba de plagas antes del sellado de fugas de aire.
- El sellado de fugas de aire forma una barrera de aire continua en el lado caliente de la barrera térmica, incluidas las conexiones del piso a la pared y de la pared al techo.

Aislamiento:

- En las paredes (sótanos² o sótanos de poca altura), fije el aislamiento con un conector duradero igual o mejor que el especificado por el fabricante.
- En las viguetas de soporte lateral, instale herméticamente aislamiento de guata de fibra de vidrio, con revestimiento de vinilo o a base de espuma, en la cavidad y selle en todos los bordes.
- Utilice material resistente al fuego si el aislamiento se va a dejar expuesto.
- Asegúrese de que el aislamiento no tenga huecos, espacios vacíos, compresión ni desalineación.
- Complete las secciones correspondientes del certificado de aislamiento de toda la casa con los datos del área de cobertura, espesor y valor R.

1. Normas relevantes: 3.0104.1

2. Donde exista presión de termitas, se mantendrá un espacio de inspección de 3 pulgadas desde la parte superior del aislamiento hasta la parte inferior de cualquier madera para permitir la detección de termitas. Esto varía por región y debe incorporarse a los criterios de inspección de insignias cuando corresponda.

